

Szczecin, 15.05.2026 r.

dr hab. Agnieszka Budziewicz-Guźlecka, prof. US
Instytut Gospodarki Przestrzennej
i Geografii Społeczno-Ekonomicznej
Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania
Uniwersytet Szczeciński

R e c e n z j a

rozprawy doktorskiej mgr Anny Romanowskiej
pt. „Ekonomiczne i środowiskowe uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości
mieszkaniowych w Polsce”
napisanej na Wydziale Ekonomicznym Uniwersytetu Gdańskiego
pod kierunkiem naukowym
promotora dr hab. inż. Anety Oniszczyk-Jastrzębek, prof. Uniwersytetu Gdańskiego
oraz
promotora pomocniczego dr hab. Piotra Oskara Czechowskiego, prof. PAN

I. Uwagi wstępne

Podstawą prawną przygotowanej recenzji rozprawy doktorskiej Pani mgr Anny Romanowskiej są wymogi ustawowe stawiane pracom doktorskim w art. 187 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z r. poz. 1571 ze zm.). Recenzja została przygotowana na podstawie pisma Przewodniczącego Rady Dyscypliny Ekonomia i Finanse Uniwersytetu Gdańskiego - Pana dra hab. Leszka Czerwonka, prof. UG z dnia 9 kwietnia 2026 roku.

W trakcie przygotowywania recenzji pracy doktorskiej mgr Anny Romanowskiej, zastosowano następujące kryteria oceny:

- trafność wyboru obszaru, przedmiotu badań i tematu rozprawy,
- oryginalność hipotez naukowych, struktura rozprawy,
- przydatność praktyczna rozprawy,

- stopień realizacji założonego celu badawczego,
- skala uwag metodycznych i formalnych,
- wnioski końcowe.

Recenzowana praca doktorska zawiera 283 stron, w tym: 11 stron bibliografii, 8 stron obejmujących spis tabel i rysunków, 2 stron zawierających oznaczenie zmiennych. Autorka w swojej dysertacji wykorzystała 175 pozycji zwartych, artykułów w czasopismach, aktów prawnych oraz źródeł internetowych. Potwierdza to, że Autorka odnosi się do obszernej liczby pozycji literaturowych. W przytaczanej w pracy doktorskiej literaturze, Autorka odnosi się do pozycji historycznych, jak i aktualnych.

Rozprawa doktorska napisana jest prawidłowym językiem naukowym, stosowanym dla nauk ekonomicznych. Należy wskazać, że praca doktorska w takim ujęciu stanowi kompleksowy merytorycznie, zbiór studiów literaturowych i empirycznych, świadczący o dojrzałości naukowej Autorki.

II. Trafność wyboru obszaru, tematu rozprawy i przedmiotu badań

Obszar badań został dobrany w sposób właściwy, koncentrując się na funkcjonowaniu rynku nieruchomości mieszkaniowych w porównaniu z lokalizacją i warunkami otoczenia.

Temat rozprawy doktorskiej został sformułowany prawidłowo, co pozwala na odzwierciedlenie treści w niej zawartych. Należy podkreślić jego aktualność, zarówno z punktu widzenia teoretycznego, jak i praktycznego, zwłaszcza w kontekście znaczenia zarówno dla gospodarki, jak i społeczeństwa. Szczególnie jest to temat aktualny, ze względu na coraz większą świadomość ekologiczną, jak i wpływie zanieczyszczenia środowiska na społeczeństwo.

W recenzowanej pracy doktorskiej mgr Anna Romanowska odpowiedziała oczekiwaniom, zarówno tym o charakterze praktycznym, jak i teoretycznym.

Wybrany obszar i problem badawczy są ważne i interesujące, odnoszą się do zagadnień dotyczących ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości mieszkaniowych, co sprawia, że wpisują się w dyscyplinę nauki ekonomii i finansów.

Ponadto podkreślenia wymaga, że rola i znaczenie pracy doktorskiej polega przede wszystkim na aktualności podjętej tematyki, mianowicie wpływie jakości środowiska miejskiego na preferencje nabywców na rynku mieszkaniowym, a więc ściśle powiązane z ekonomicznego punktu widzenia.

Poszukiwania badawcze w tym zakresie są niewątpliwie wartością rozprawy doktorskiej. Rozwiązanie tak sformułowanego problemu naukowo-badawczego może stanowić podstawę do nadania stopnia naukowego doktora.

Dokonując oceny rozprawy doktorskiej należy wskazać na właściwy zakres podmiotowy, przestrzenny i czasowy. Zakres podmiotowy stanowią podmioty działające na rynku nieruchomości, natomiast zakres przestrzenny obejmuje rynek nieruchomości w Gdańsku, Krakowie i w Warszawie. Zakres czasowy analiz obejmował lata 2010–2022, co pozwoliło na identyfikację zależności w długim horyzoncie czasowym. Takie zdefiniowanie zakresu pracy, w kontekście postawionego celu pracy, należy uznać za prawidłowe.

Wybór tematu badawczego należy ocenić jako wysoce trafny, aktualny i uzasadniony społeczno-gospodarczo. Autorka podjęła próbę powiązania tradycyjnej analizy rynku nieruchomości mieszkaniowych z paradygmatem ekonomii środowiskowej i ekologicznej. W obliczu postępującej urbanizacji i rosnącej świadomości ekologicznej, wpływ jakości środowiska (w szczególności zanieczyszczenia powietrza) na decyzje ekonomiczne gospodarstw domowych stanowi istotny, a zarazem niedostatecznie zbadany element dynamiki rynków lokalnych. Podjęcie tego problemu w kontekście trzech kluczowych polskich aglomeracji (Gdańska, Krakowa i Warszawy) w długim horyzoncie czasowym (lata 2010–2022) pozwala na uchwycenie unikalnych, lokalnych specyfik rynkowych.

III. Oryginalność hipotez badawczych, złożoność celów badawczych, struktura rozprawy

Autorka w recenzowanej pracy podjęła próbę wpływu zanieczyszczeń powietrza na funkcjonowanie rynków nieruchomości mieszkaniowych, analizowanych w oparciu o ceny 1 m² mieszkań oraz liczbę transakcji, z uwzględnieniem segmentacji metrażowej, rodzaju rynku oraz zróżnicowania przestrzennego w Gdańsku, Krakowie i Warszawie (cel dysertacji). W kontekście tematu pracy, cel został sformułowany prawidłowo.

W kontekście głównego przedsięwzięcia badawczego Autorka sformułowała cztery hipotezy badawcze, wyznaczających wielopłaszczyznowy obszar badawczy dla Doktorantki:

Hipoteza 1. Odzwierciedleniem świadomości skutków zdrowotnych, ekonomicznych i psychofizycznych zanieczyszczeń powietrza jest skłonność do zapłaty wyższej ceny za nieruchomości mieszkaniowe położone na terenach o dobrej jakości powietrza.

Hipoteza 2. Wpływ zanieczyszczeń powietrza na ceny nieruchomości mieszkaniowych jest zróżnicowany pomiędzy aglomeracjami miejskimi.

Hipoteza 3. Skala oddziaływania jakości powietrza na ceny nieruchomości mieszkaniowych zależy od ogólnego poziomu zanieczyszczeń w danej aglomeracji.

Hipoteza 4. Zanieczyszczenia powietrza oddziałują na ceny nieruchomości mieszkaniowych zarówno poprzez efekty główne, jak i poprzez interakcje pomiędzy poszczególnymi substancjami.

Przyjmując, że pomiędzy przedmiotem badań a hipotezami badawczymi powinna być łatwo identyfikowalna ścisła zależność, należy uznać, że w niniejszej dysertacji (a szczególnie w jej założeniach podstawowych), zależność w tych obszarach występuje.

Należy dodać, że proces weryfikacji hipotez poprzedza analiza badań przeprowadzonych na odpowiedniej próbie badawczej. Doktorantka w pracy postawiła tezę główną, która zakłada istnienie wpływu czynników środowiskowych na rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce.

Podsumowując, należy uznać, że sformułowanie celu i hipotez badawczych charakteryzuje się właściwym poziomem naukowym.

Wskazanemu powyżej przedsięwzięciu badawczemu i hipotezom badawczym została stosownie podporządkowana struktura dysertacji obejmująca pięć rozdziałów oraz zakończenie w formie podsumowania całego toku badawczego. Treść rozdziałów jest powiązana z tytułem pracy i stanowi konsekwentne rozwinięcie założonych wyzwań badawczych. Rzeczowy układ pracy jest logiczny i podporządkowany celowi pracy. Struktura rozprawy jest prawidłowa, część teoretyczna to rozdziały od I do III (strony 13 - 146), rozdział IV to część metodologiczna (strony 147 – 182), a część empiryczna to rozdział V (strony 183 - 256).

Praca podzielona została na dwie części. Część pierwsza to rozważania teoretyczne, dokonane na podstawie istotnych i odpowiednio dobranych źródeł literaturowych. W drugiej części zawarto wyniki przeprowadzonych autorskich badań. Praca składa się z pięciu, uzupełniających się treści rozdziałów. Rozdziały 1–3 tworzą solidną, wielowątkową podbudowę teoretyczną (od klasycznych modeli rynkowych, przez rys historyczny transformacji rynku w Polsce, aż po uwarunkowania ekologiczne). Rozdział 4 precyzyjnie opisuje zaawansowany aparat metodologiczny. Rozdział 5 stanowi trzon empiryczny pracy, zawierający zaawansowaną interpretację i unikalną analizę porównawczą.

Rozdział pierwszy stanowi teoretyczny fundament rozprawy, w którym Autorka dokonuje wszechstronnego przeglądu definicji i istoty rynku nieruchomości w ujęciu relacyjnym, procesowym oraz systemowym. Przedstawione zostały kluczowe klasyfikacje

oparte na kryteriach przeznaczenia, praw majątkowych, przedmiotu obrotu oraz zasięgu przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki lokali mieszkaniowych. Istotną część tego rozdziału zajmuje unikalna, Autorska analiza ewolucji polskiego rynku nieruchomości od okresu międzywojennego, przez rygorystyczne uwarunkowania PRL-u i gospodarki planowanej, aż po transformację ustrojową. Doktorantka precyzyjnie identyfikuje i opisuje cechy specyficzne tego sektora, takie jak stałość lokalizacji, niedoskonałość informacyjną, małą elastyczność cenową oraz szeroki zakres interwencji państwa. Ponadto w dysertacji Autorka szczegółowo scharakteryzowała ekonomiczne i społeczne funkcje rynku oraz jego wzajemne powiązania z otoczeniem makroekonomicznym i cyklami koniunkturalnymi. Rozważania te pozwalają na trafne osadzenie badanych procesów w realiach rynkowych. Całość podrozdziałów tworzy spójny punkt odniesienia do dalszych, zaawansowanych dociekań empirycznych.

Rozdział pierwszy jest napisany w sposób bardzo interesujący. Zawartość merytoryczną rozdziału pierwszego oceniam pozytywnie.

Rozdział drugi koncentruje się na identyfikacji i opisie wielowymiarowych czynników, które bezpośrednio kształtują stronę popytową oraz podażową rynku mieszkaniowego w Polsce. Autorka szczegółowo analizuje uwarunkowania ekonomiczne, w tym realny wpływ PKB, inflacji, stóp procentowych oraz dostępności kredytów hipotecznych na stabilność i dynamikę rynku. Dużo uwagi Doktorantka poświęciła czynnikom społecznym i demograficznym, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów behawioralnych decydujących o preferencjach zakupowych gospodarstw domowych. W strukturze rozdziału ważne miejsce zajmuje też analiza ewolucji otoczenia prawnego, w tym ustawy o własności lokali czy ustawy deweloperskiej. Doktorantka precyzyjnie definiuje kluczowe bariery o charakterze przestrzennym, administracyjnym i proceduralnym, które ograniczają elastyczność podaży w krótkim okresie. Analizie poddano również interwencjonizm państwowy realizowany poprzez historyczne programy rządowe, takie jak „Rodzina na swoim” czy „Mieszkanie dla Młodych”. Rozdział ten buduje niezbędny kontekst pozarynkowy, ułatwiający pełniejsze zrozumienie badanych procesów rynkowych.

Rozdział drugi *Wybrane determinanty i bariery rozwoju rynku nieruchomości mieszkaniowych* prezentuje odpowiednie treści. Zawartość merytoryczną tegoż rozdziału również oceniam pozytywnie.

Rozdział trzeci stanowi pomostowe wprowadzenie do problematyki ekologicznej, łącząc klasyczną teorię ekonomii z paradygmatem ekonomii środowiskowej i ekologicznej. Autorka redefiniuje tradycyjne mechanizmy popytu, podaży i kształtowania cen poprzez

włączenie do nich czynników jakości środowiska miejskiego. Analizie poddano konkretne uwarunkowania ekologiczne, które mogą generować tzw. „premię środowiskową” lub stawać się barierą rozwoju lokalnych subrynków. Kluczową część tego rozdziału stanowi kompleksowa i wieloaspektowa charakterystyka geograficzno-ekonomiczna trzech wybranych aglomeracji: gdańskiej, krakowskiej i warszawskiej. Autorka udowadnia, że rynki te, mimo zbliżonego, wysokiego poziomu cen i dużego znaczenia ekonomicznego, funkcjonują w diametralnie odmiennych warunkach środowiskowych i urbanistycznych. Opisana została w tym rozdziale również specyfika lokalna struktury emisji zanieczyszczeń powietrza w poszczególnych miastach. Taka wielowymiarowa diagnoza porównawcza stanowi merytoryczne uzasadnienie dla podjęcia własnych badań empirycznych w wybranym obszarze.

Rozdział trzeci również został napisany w sposób logiczny i interesujący. Zawartość merytoryczną tegoż rozdziału także oceniam pozytywnie.

Bardzo pozytywnie oceniam pierwszą, teoretyczną część rozprawy doktorskiej, która charakteryzuje się znajomością literatury przedmiotu oraz specyfiki badanego obszaru. Ponadto, Autorka stworzyła wysokiej jakości merytoryczną bazę dla kolejnych rozdziałów.

Rozdział czwarty ma charakter stricte metodologiczny i dokładnie opisuje przyjętą przez Autorkę koncepcję badawczą. Doktorantka przedstawia źródła pozyskiwania danych transakcyjnych oraz środowiskowych, a także definiuje zakres badania obejmujący długi horyzont czasowy (lata 2010–2022). Ogromną zaletą tej części pracy jest rzetelny opis pozyskiwania danych, ich diagnostyki, skal pomiarowych oraz wstępnej analizy statystycznej współzależności zmiennych. Dla przykładu Autorka w tym rozdziale zamieściła rys. 55 *Metodologia diagnostyki danych zastosowanych w pracy – ujęcie schematyczne*, który to przejrzyście dla czytającego prezentuje tę metodologię. W rozdziale precyzyjnie wyjaśniono matematyczno-statystyczne podstawy zastosowanego sekwencyjnego aparatu analitycznego. Obejmuje on wykorzystanie analizy skupień do taksonomii danych, analizy składowych głównych (PCA) do redukcji wielowymiarowości oraz modeli regresji wielorakiej. Główny trzon metodologiczny stanowią uogólnione modele regresji (GRM), modele ANOVA oraz ANCOVA, wraz z kryteriami oceny ich dopasowania. Rozdział wieńczy unikalny, autorski schemat postępowania badawczego, który gwarantuje poprawność i rzetelność naukowej interpretacji wyników.

Zawartość merytoryczną rozdziału czwartego także oceniam bardzo pozytywnie.

Rozdział piąty to najobszerniejszy, empiryczny trzon rozprawy, w którym zaprezentowano i zinterpretowano wyniki zaawansowanego modelowania przyczynowo-skutkowego. Dla każdej z aglomeracji (Gdańska, Krakowa i Warszawy) oddzielnie

przeanalizowano rynek pierwotny i wtórny z uwzględnieniem struktury metrażowej mieszkań. Autorka bada równolegle dwa kluczowe parametry: poziom cen transakcyjnych za 1m² oraz wolumen aktywności transakcyjnej (liczbę sprzedaży). Na podstawie modeli GRM Doktorantka udowadnia, że wpływ smogu nie jest jednorodny i różni się w zależności od specyfiki urbanistycznej miasta. Wykazano m.in., że w Gdańsku jakość powietrza determinuje wolumen transakcji, w Krakowie silnie wpływa na ceny i obrót, a w Warszawie tworzy najbardziej złożone relacje. Kluczowym osiągnięciem tego rozdziału jest przekrojowa analiza porównawcza, która pozwoliła wyodrębnić trzy mechanizmy oddziaływania: ekonomiczny, urbanistyczny i behawioralny. Rozdział ten w pełni realizuje cel główny dysertacji i stanowi jej największą, unikalną wartość naukową.

Zawartość merytoryczną tegoż rozdziału także oceniam pozytywnie.

Podsumowując piąty rozdział, sposób przeprowadzenia badań i wnioskowania oceniam bardzo pozytywnie. Dowodzi umiejętności samodzielnego prowadzenia pracy badawczej przez Autorkę.

Zakończenie dysertacji ma charakter syntetyczny i stanowi merytoryczne zwięźlenie całości podjętych rozważań naukowych. Autorka w sposób niezwykle klarowny i uporządkowany odnosi się w nim do postawionego we wstępie celu głównego oraz do czterech sformułowanych hipotez badawczych. Każda z hipotez zyskała tu jednoznaczne, poparte twardymi dowodami empirycznymi rozstrzygnięcie, co potwierdza rzetelność i głębię przeprowadzonego procesu modelowania. Istotnym elementem tej części pracy jest sformułowanie konkretnych, dojrzałych wniosków o charakterze makroekonomicznym oraz ekologicznym. Doktorantka nie ogranicza się jedynie do teorii, lecz przedstawia także wartościowe rekomendacje aplikacyjne, które mogą posłużyć planistom miejskim oraz inwestorom na rynku nieruchomości. Na uznanie zasługuje również fakt, że Autorka dostrzega ograniczenia własnego badania i wskazuje obiecujące, przyszłe kierunki rozwoju tego nurtu ekonomii.

Zakończenie dysertacji należy ocenić wysoko – wskazuje bowiem na oryginalny dorobek Doktorantki. Ponadto Autorka nawiązała wyraźnie do czterech założonych hipotez badawczych, które zostały zweryfikowane pozytywnie.

IV. Przydatność praktyczna rozprawy

Biorąc pod uwagę przydatność praktyczną rozprawy, uważam, że recenzowana dysertacja ma charakter poznawczo-aplikacyjny. Dysponując stosownym do wyznaczonego zakresu badań materiałem empirycznym Autorka dokonała oceny wpływu zanieczyszczenia środowiska na decyzje zakupowe na rynku nieruchomości.

Rozprawa posiada istotne walory aplikacyjne i może stanowić cenne źródło wiedzy dla:

- jednostek samorządu terytorialnego (JST) i planistów miejskich przy projektowaniu polityk przestrzennych i strategii rozwoju miast zrównoważonych,
- inwestorów i deweloperów, dostarczając wiedzy o behawioralnych mechanizmach popytowych związanych z tzw. „premią środowiskową” lub ryzykiem lokalizacyjnym,
- organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska, udowadniając twardymi danymi ekonomicznymi, że zanieczyszczenie powietrza generuje realne koszty rynkowe.

Wyprowadzone przez Doktorantkę wnioski, spostrzeżenia, rekomendacje wnoszą wartość dla rozwoju praktycznego wymiaru nauk społecznych.

V. Stopień realizacji założonego celu badawczego

Cel główny rozprawy – empiryczna ocena wpływu zmian stężeń zanieczyszczeń powietrza na funkcjonowanie rynku nieruchomości mieszkaniowych w wybranych aglomeracjach – został zrealizowany w stopniu bardzo dobrym. Autorka z powodzeniem zweryfikowała hipotezy i zidentyfikowała trzy odrębne mechanizmy oddziaływania jakości powietrza na rynek:

- ekonomiczny (przełożenie na poziom cen),
- urbanistyczny (odzwierciedlenie intensywności funkcji miejskich),
- behawioralny (sposób postrzegania czystości otoczenia przez kupujących).

Wykazanie niejednorodności tych mechanizmów (np. przewaga reakcji wolumenowej w Gdańsku wobec reakcji cenowo-wolumenowej w Krakowie) stanowi wybitne osiągnięcie analityczne. Wypracowana przez Autorkę struktura rozprawy oraz sposób prezentacji i wykorzystania zgromadzonego materiału empirycznego, a także przeprowadzona krytyczna analiza problemu, połączona z logicznym wnioskowaniem, pozwala stwierdzić, w oparciu o wnioski końcowe zawarte w zakończeniu rozprawy, że zakładany przez mgr Annę Romanowską cel naukowo-badawczy został osiągnięty. Pani mgr Anna Romanowska udowodniła, iż dysponuje:

- gruntowną wiedzę teoretyczną w reprezentowanej dziedzinie nauk społecznych, dyscyplinie naukowej: ekonomia i finanse,
- własnym warsztatem badawczym, pozwalającym na systemowe i skuteczne badanie złożonych zagadnień, jak na przykład badanie związków przyczynowo skutkowych zachodzących w obszarze szeroko rozumianym rynku nieruchomości,
- cechami rzetelnego badacza, które predestynują Autorkę do samodzielnej pracy naukowej.

VI. Uwagi szczegółowe

Recenzowana praca doktorska została przygotowana zgodnie z zasadami pisania tekstów naukowych i ich redakcji.

Zastosowany sekwencyjny aparat badawczy zasługuje na szczególne wyróżnienie. Połączenie analizy skupień, analizy składowych głównych (PCA) oraz uogólnionych modeli regresji (GRM) pozwoliło na redukcję wielowymiarowości danych i identyfikację zależności nieliniowych, co stanowi istotne rozwinięcie i metodologiczne rozszerzenie klasycznych modeli. Wykorzystanie bogatego, długookresowego szeregu czasowego (2010–2022) wskazuje na rzetelność uzyskanych wyników.

Praca została przygotowana z dużą starannością formalną. Spis treści, struktura podrozdziałów oraz precyzyjne oznaczenia zmiennych wskazują na wysoki warsztat naukowy Autorki.

VII. Wnioski końcowe

Recenzowana rozprawa doktorska mgr Anny Romanowskiej, spełnia wymogi prac doktorskich określone w art. 187 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.), tj.:

1. Stanowi oryginalne rozwiązanie przez Autorkę zagadnienia naukowego, jakim niewątpliwie jest analiza i ocena wpływu zanieczyszczenia środowiska na decyzje podejmowane na rynku nieruchomości,

2. Potwierdza znajomość przez Doktorantkę ogólnej wiedzy teoretycznej w zakresie ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości,
3. Przedstawia właściwy warsztat badawczy Doktorantki oraz odpowiednie przygotowanie do samodzielnego prowadzenia pracy naukowej, o czym świadczy sposób prezentowania w rozprawie badanych problemów, wykorzystane techniki i podejścia badawcze do określonego obszaru badań.

Należy podkreślić, że praca doktorska została napisana na wysokim poziomie merytorycznym.

Przedłożona do recenzji rozprawa doktorska mgr Anny Romanowskiej stanowi oryginalne, dojrzałe i kompleksowe studium naukowe wpisujące się w nurt współczesnej ekonomii. Autorka wykazała się umiejętnością samodzielnego formułowania problemów badawczych, biegłością w posługiwaniu się zaawansowanym aparatem ekonometrycznym oraz zdolnością do syntezy wniosków o charakterze makroekonomicznym i środowiskowym. Biorąc pod uwagę walory naukowe pracy doktorskiej mgr Anny Romanowskiej, jej oryginalność oraz możliwość wykorzystania twórczych myśli i propozycji Autorki we wdrażaniu zaleceń i rekomendacji w kontekście wpływu zanieczyszczenia środowiska na rynku nieruchomości, należy stwierdzić, że recenzowana rozprawa spełnia wymagania stawiane pracom doktorskim i może stanowić podstawę do nadania stopnia naukowego doktora w dyscyplinie ekonomia i finanse.

W związku z powyższym wnoszę do Rady Dyscypliny Ekonomia i Finanse Uniwersytetu Gdańskiego o przyjęcie rozprawy doktorskiej mgr Anny Romanowskiej i dopuszczenie do publicznej obrony.

Agnieszka Buduńska-Quilceda