

dr hab. dr h.c. Anetta Zielińska, prof. UEW
Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Wydział Zarządzania
Katedra Zaawansowanych Badań w Zarządzaniu

Wrocław, 1.07.2026 r.

RECENZJA

**rozprawy doktorskiej Pani mgr Anny Romanowskiej
pt. „Ekonomiczne i środowiskowe uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości
mieszkaniowych w Polsce” napisanej pod kierunkiem
dr hab. inż. Anety Oniszczyk-Jastrzębek, prof. UG. oraz
opiekuna pomocniczego dra hab. Piotra Oskara Czechowskiego, prof. UMG**

Podstawa prawna i formalna recenzji

Podstawą opracowania recenzji była Uchwała Rady Dyscypliny Ekonomia i finanse Uniwersytetu Gdańskiego, w dniu 9 kwietnia 2026 r.

Ocena doboru problematyki badawczej, tematu rozprawy, celu i hipotez badawczych

Tematyka rozprawy doktorskiej poświęcona analizie zależności pomiędzy jakością środowiska miejskiego, w szczególności jakością powietrza, a funkcjonowaniem rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce jest wysoce aktualna, oryginalna i w pełni zasadna z punktu widzenia rozwoju dyscypliny ekonomia i finanse.

Praca w trafny sposób wskazuje, że dotychczasowe badania dotyczące rynku nieruchomości mieszkaniowych, a jakością środowiska miejskiego koncentrują się głównie na reakcjach cenowych, często przy założeniu jednorodnego i liniowego oddziaływania zanieczyszczeń. Relatywnie rzadziej



analizowany jest wpływ jakości powietrza na liczbę transakcji, a jeszcze rzadziej oba te wymiary rozpatrywane są łącznie, dlatego też obszar ten pozostaje nadal niedostatecznie rozpoznany. Tym samym, Autorka słusznie identyfikuje istotną lukę badawczą dotyczącą ograniczonej liczby analiz porównawczych obejmujących kilka rynków lokalnych funkcjonujących w odmiennych warunkach środowiskowych i urbanistycznych.

Problemem badawczym rozprawy jest rozpoznanie zależności pomiędzy czynnikami środowiskowymi a zróżnicowaniem cen oraz liczby transakcji na rynku mieszkaniowym w największych miastach Polski (Gdańsk, Kraków, Warszawa).

Głównym celem niniejszej rozprawy było opracowanie i empiryczne przetestowanie oceny wpływu zanieczyszczeń powietrza na funkcjonowanie rynków nieruchomości mieszkaniowych, analizowanych w oparciu o ceny 1 m² mieszkań oraz liczbę transakcji, z uwzględnieniem segmentacji metrażowej, rodzaju rynku oraz zróżnicowania przestrzennego w Gdańsku, Krakowie i Warszawie w latach 2010–2022. Teza główna zakłada istnienie wpływu czynników środowiskowych na rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce.

Cel rozprawy został sformułowany w sposób precyzyjny, logiczny i spójny z zidentyfikowanym problemem naukowym.

Zestaw hipotez badawczych sformułowanych w rozprawie zasługuje na pozytywną ocenę, zarówno pod względem merytorycznym, jak i operacyjnym. Hipotezy te w sposób bezpośredni wynikają z głównego celu pracy i są spójne z przyjętą koncepcją teoretyczną oraz zakresem analizowanych zmiennych. Pierwsza hipoteza badawcza (H1) dotyczy świadomości skutków zdrowotnych, ekonomicznych i psychofizycznych zanieczyszczeń powietrza a skłonnością do zapłaty wyższej ceny za nieruchomości mieszkaniowe położone na terenach o dobrej jakości powietrza. Druga hipoteza badawcza (H2), odnosi się do zróżnicowania lokalnych uwarunkowań urbanistycznych, środowiskowych i rynkowych, które mogą modyfikować skalę i strukturę oddziaływania czynników środowiskowych. Kolejna hipoteza (H3) zakłada, że wpływ jakości powietrza na ceny nieruchomości mieszkaniowych zależy jest od ogólnego poziomu warunków środowiskowych w mieście, a nie wyłącznie od pojedynczych zmian poszczególnych parametrów



jakości powietrza. Hipoteza czwarta (H4) uwzględnia, że zanieczyszczenia powietrza oddziałują na ceny nieruchomości mieszkaniowych zarówno poprzez efekty główne, jak i poprzez interakcje pomiędzy poszczególnymi substancjami.

Zestawienie tych czterech hipotez badawczych tworzy kompletną i dobrze zrównoważoną ramę eksploracyjną, która pozwala na analizę zjawiska z perspektywy zarówno ilościowej, jak i jakościowej. Hipotezy te wyznaczają ramy analiz empirycznych realizowanych w dalszej części rozprawy, a ich weryfikacja umożliwi pogłębioną ocenę znaczenia czynników środowiskowych w funkcjonowaniu rynków mieszkaniowych. Podjęcie i wybór problematyki badawczej udowadniają umiejętność stawiania hipotez badawczych przez Autorkę dysertacji.

Budzi wątpliwość umieszczenie wszystkich wyników weryfikacji hipotez badawczych na podstawie uzyskanych wyników empirycznych, odrębnie dla każdego z badanych miast w ostatniej części pracy „Zakończenie” (tab. 38). Weryfikacja hipotez badawczych powinna być analizowana w rozdz. 3 i 5.

Hipoteza badawcza H1 została weryfikowana w podrozdziale 3.3. i „Zakończeniu”, gdzie znalazła potwierdzenie, jednak zakres jej weryfikacji różnił się pomiędzy aglomeracjami i rodzajami rynku. Najbardziej wyraźne efekty cenowe odnotowano w Krakowie i Warszawie, natomiast w Gdańsku wpływ czynników środowiskowych ujawniał się głównie w zmianach liczby transakcji. Jej konstrukcja opiera się na gruntownej analizie literatury przedmiotu, co świadczy o właściwym umocowaniu teoretycznym prowadzonych badań. Autorka jasno wskazała źródła teoretyczne stanowiące podstawę dla hipotezy H1.

Hipoteza druga (H2), została zweryfikowana pozytywnie. Uzyskane wyniki wskazują, że oddziaływanie czynników środowiskowych na rynek nieruchomości mieszkaniowych zależy od specyfiki danej aglomeracji. Obejmuje ona m.in. ogólny poziom jakości powietrza, strukturę zabudowy miejskiej oraz możliwości kompensacji czynników środowiskowych innymi atrybutami nieruchomości.

Hipoteza trzecia (H3), znalazła potwierdzenie w wynikach badań. Przeprowadzone analizy wykazały, że znaczenie zmian stężeń poszczególnych zanieczyszczeń dla rynku nieruchomości ma



charakter relatywny i jest uzależnione od tła środowiskowego, w jakim funkcjonuje dany rynek lokalny. W aglomeracjach o wyższych poziomach zanieczyszczeń, jakość powietrza stanowiła istotny czynnik różnicujący ceny i aktywność transakcyjną, natomiast w miastach o korzystniejszych warunkach środowiskowych jej wpływ był słabszy lub ograniczał się do wybranych segmentów rynku.

Hipoteza czwarta (H4), została również potwierdzona. Uzyskane wyniki wskazują, że relacje pomiędzy jakością powietrza a rynkiem nieruchomości mieszkaniowych mają charakter złożony, a znaczenie poszczególnych zanieczyszczeń nie powinno być analizowane niezależnie od współwystępowania innych czynników. Zastosowanie uogólnionych modeli regresji (GRM) umożliwiło uchwycenie tych zależności oraz wykazanie, że struktura oddziaływań różniła się pomiędzy rynkiem pierwotnym i wtórnym oraz pomiędzy segmentami metrażowymi.

Rozprawa wnosi istotny wkład do badań nad funkcjonowaniem rynku nieruchomości mieszkaniowych w ramach głównego nurtu ekonomii, poprzez empiryczną analizę wpływu czynników środowiskowych na poziom cen i wolumen transakcji.

Podsumowując, podjęty przez Doktorantkę temat jest nie tylko istotny z perspektywy akademickiej, lecz również posiada potencjał wdrożeniowy, co sprawia, że rozważania zaprezentowane w pracy mogą znaleźć zastosowanie w praktyce wycen na rynku nieruchomości. Zarówno cel i hipotezy, świadczą o dobrym poziomie merytorycznym pracy i są zgodne z wymogami stawianymi przed rozprawą doktorską w dyscyplinie ekonomia i finanse.

Ocena zastosowanych metod badawczych i źródeł informacji

Dysertację można podzielić na trzy wyraźne części – teoretyczną, metodologiczną oraz empiryczną. Część teoretyczna została opracowana w oparciu o analizę literatury przedmiotu. Bibliografia obejmuje 175 pozycji, z czego tylko ponad 15% to publikacje zagraniczne, należy uznać to za słabość analizowanych źródeł. Dodatkowo budzi wątpliwość, że tylko około 13% to pozycje aktualne po 2020 roku, z czego 50% stanowią raporty i źródła z danymi wykorzystywanymi do części empirycznej. Dobór literatury przedmiotu uważam za zbyt skromny. Autorka wykorzystane

źródła umiejętnie włączyła do wywodu, prezentując różnorodne perspektywy teoretyczne, w tym dotyczące klasycznych zależności popytowo-podażowych funkcjonujących na rynku nieruchomości, rozszerzonych o perspektywę ekonomii środowiskowej, ekonomii ekologicznej oraz koncepcję zrównoważonego rozwoju.

Zastosowana w rozprawie metodologia badawcza została zaprojektowana jako spójny, sekwencyjny proces analityczny, umożliwiający stopniowe przechodzenie od wstępnej oceny i weryfikacji danych do estymacji oraz interpretacji modeli empirycznych. Na uznanie zasługuje metodologia diagnostyki danych pomiarowych, co ilustruje rys. 55.

W części empirycznej zastosowano sekwencyjne podejście badawcze obejmujące analizę skupień, analizę składowych głównych oraz uogólnione modele regresji (GRM). Autorka trafnie umiejscawia swoje badania w nurcie eksploracyjno-opisowym, przyjmując pragmatyczne podejście, co jest w pełni uzasadnione w kontekście złożoności relacji pomiędzy zanieczyszczeniami powietrza a poziomem cen oraz aktywnością transakcyjną na rynku mieszkaniowym, w tym interakcji oraz różnicowania reakcji pomiędzy segmentami rynku.

Badania zostały przeprowadzone w czterech logicznie powiązanych etapach: (1) wstępną weryfikację i ocenę jakości danych pochodzących z różnych repozytoriów (desk research); (2) identyfikację i estymację postaci modeli czynnikowych i przyczynowo-skutkowych; (3) weryfikację poprawności zidentyfikowanych modeli oraz (4) ocenę ich dopasowania do danych empirycznych oraz ocenę praktycznej przydatności.

Na uwagę zasługuje przejrzyste wyjaśnienie, dlaczego w badaniach rynku nieruchomości mieszkaniowych Autorka nie wykorzystwała jednego z najczęściej stosowanych podejść empirycznych w postaci modeli regresji hedonicznej. Podejście to znajduje szerokie zastosowanie w analizach wpływu jakości środowiska na poziom cen. Podstawowym ograniczeniem, jaki wskazuje Autorka, był charakter dostępnych danych empirycznych. Modele hedoniczne wymagają bowiem informacji na poziomie pojedynczych nieruchomości, obejmujących szczegółowe cechy obiektów, umożliwiające dekompozycję ceny na składowe odpowiadające poszczególnym atrybutom. Natomiast badania w rozprawie opierają się o: dane zagregowane (średnie kwartalne ceny oraz liczbę



transakcji w zdefiniowanych segmentach rynku); modele wielowymiarowe operujące na zmiennych zagregowanych oraz w warstwie matematycznej wykorzystano liniowe modele regresji MNK, jak i ich nieliniowe rozwinięcie - modele rodziny GLM/GRM – co w konsekwencji uniemożliwiło wykorzystanie modeli regresji hedonicznej.

Całość procedury badawczej została jasno udokumentowana, a dobór metod gromadzenia i analizy danych opisano z należytą starannością i transparentnością.

Podsumowując, przyjęte przez Panią mgr Annę Romanowską podejście badawcze cechuje się poprawnością metodyczną, adekwatnością do postawionego celu oraz logiczną strukturą.

Struktura i wartość merytoryczna rozprawy

Treść pracy odpowiada tematowi określone w tytule. Przedłożona do recenzji rozprawa obejmuje wstęp, pięć rozdziałów, zakończenie, oznaczenia zmiennych, spis tabel i rysunków oraz bibliografię. Część merytoryczna pracy to 249 stron, natomiast całość pracy doktorskiej mieści się na 283 stronach.

Rozprawa doktorska przedstawia wysoki poziom wartości merytorycznej. Autorka w sposób rzetelny i systematyczny przeprowadza analizę zagadnienia funkcjonowania rynku nieruchomości poprzez połączenie perspektywy ekonomicznej i środowiskowej w analizie procesów rynkowych. Praca opiera się na solidnych podstawach teoretycznych oraz literaturze przedmiotu, uwzględniając podejście metodyczne, które stanowi rozszerzenie tradycyjnych badań opartych na modelach hedonicznych, umożliwiając identyfikację bardziej złożonych i nieliniowych zależności pomiędzy czynnikami środowiskowymi a rynkiem nieruchomości mieszkaniowych. Uzyskane wyniki wskazują również na znaczenie jakości środowiska jako czynnika różnicującego lokalne rynki mieszkaniowe, co może mieć istotne implikacje dla polityki miejskiej i planowania przestrzennego.

Chciałabym jednak zwrócić uwagę na nadmierne rozdrobnienie treści, gdyż podział na podrozdziały sięga aż czwartego poziomu. Przy czym czwarty poziom (np. 4.2.3.1., str. 154) nie jest wykazany w spisie treści. Tak szczegółowe podzielenie tekstu może powodować utratę spójności

narracji i utrudniać lekturę. Brak też konsekwencji gdyż są podrozdziały, które nie mają w ogóle podziału na niższe poziomy (np. rozdział 1.2.-1.4., 2.1., 2.3.-2.4., 3.1.-3.3., 4.1., 4.3., 4.5.-4.6.).

Analizując treści poszczególnych rozdziałów stwierdzam, że ich zawartość świadczy o dużej świadomości teoretycznej i metodycznej Autorki.

Całość rozprawy można podzielić na trzy zasadnicze części. Część pierwsza ma charakter teoretyczny i obejmuje rozdziały pierwszy, drugi i trzeci. Część druga, zawarta w rozdziale czwartym ma charakter metodologiczny. Natomiast część trzecia (rozdział piąty) ma charakter empiryczny.

Rozdział 1 stanowi przemyślane wprowadzenie do zagadnień istoty oraz specyfiki rynku nieruchomości. Autorka w sposób uporządkowany przedstawia pojęcia i klasyfikacje rynku nieruchomości, jego cechy i funkcje, a także podmioty uczestniczące w jego funkcjonowaniu. Na szczególne uznanie zasługuje syntetyczne ujęcie problematyki rozwoju rynku nieruchomości w Polsce oraz charakterystykę modelu jego funkcjonowania w odniesieniu do nieruchomości mieszkaniowych. Nasuwa się pytanie dotyczące rys. 5, czy wzrost cen transakcyjnych mieszkań (rynek pierwotny i wtórny) w głównych miastach Polski w okresie 2023-2024, mógł być spowodowany m.in. napływem uchodźców z Ukrainy? W kontekście oceny wartości merytorycznej rozprawy chciałabym zwrócić uwagę na drobne aspekty edytorskie, które mogłyby dodatkowo podnieść przejrzystość prezentowanej treści. Przykładowo, na rys. 1. pt. „Liczba notariuszy i wybranych transakcji na rynku nieruchomości w Polsce w latach 1950-2000”, wskazane byłoby zaznaczyć na osi odciętych lata natomiast skala na osi rzędnej nie odpowiada wartościom na krzywych A, B, C. Tabelę 1 i 2 należałoby połączyć, wtedy dynamika rozwoju podstawowych wskaźników makroekonomicznych byłaby bardziej przejrzysta. Tytuł rys. 3 nie oddaje tego z jakimi wartościami mamy do czynienia na osi rzędnej.

Rozdział 2 oferuje kompleksowy przegląd wybranych determinant oraz barier rozwoju rynku nieruchomości mieszkaniowych. Autorka poprawnie identyfikuje oraz systematyzuje najważniejsze podejścia ekonomiczne, społeczne i prawne uwarunkowania kształtujące popyt i podaż na rynku nieruchomości. W tym miejscu nasuwa się pytanie: Jak Doktorantka widzi zmiany na rynku

nieruchomości w Polsce na skutek wystąpienia scenariusza „zakończenia wojny w Ukrainie”, jak może przełożyć się to na migracji zagraniczne, w szczególności obywateli Ukrainy? Na uznanie zasługuje wnikliwa analiza głównych barier ograniczających rozwój rynku nieruchomości. Rozdział ten stanowi kontekst dla części empirycznej rozprawy, w której analizowany jest wpływ czynników pozarynkowych. Zawartość rozdziału drugiego świadczy o dobrej orientacji w literaturze przedmiotu. Biorąc pod uwagę edytorską stronę, pojawił się błędny zapis w rys. 8 – na osi odciętej podane są lata, błędny zapis dla roku 2010 – jest „2010e”, dodatkowo nie podano daty dostępu.

Rozdział 3 szczegółowo omawia czynniki środowiskowe determinujące popyt i podaż na nieruchomości mieszkaniowe. Przeprowadzono wnikliwą charakterystyką popytu i podaży w teorii ekonomii oraz ich specyfikę na rynku nieruchomości mieszkaniowych. Następnie przeanalizowano wybrane czynniki środowiskowe wpływające na popyt, podaż i ceny mieszkań. Na wyróżnienie zasługuje wnikliwe przybliżenie pod kątem geograficzno-ekonomicznym rynków nieruchomości mieszkaniowych w Gdańsku, Krakowie i Warszawie. Tabele 3, 4 i 5 przedstawiają dane o stanie środowiska za lata 2016-2018, nie ma tej informacji w tytułach tabel, są to nieaktualne dane, które nie wnoszą wartości informacyjnej do punktów 3.4.1., 3.4.2. i 3.4.3.

Rozdział 4 charakteryzuje koncepcję badawczą oraz procedurę identyfikacji modeli przyczynowo-skutkowych. Ujęcie metodyczne jest kompletne i przejrzyste, zawiera klarowny opis doboru danych źródłowych wraz z ich wstępną analizą statystyczną oraz zagadnienia związane ze skalami pomiarowymi, analizą współzależności i oceną jakości danych. Na wyróżnienie zasługuje rzetelne przedstawienie klas metod i modeli statystycznych, takich jak: analiza skupień (CA), analiza składowych głównych (PCA), model regresji wielorakiej estymowany metodą najmniejszych kwadratów (OLS/MNK), ogólny model liniowy (GLM/GRM), modele analizy wariancji (ANOVA/ANCOVA) oraz miernikiem oceny dopasowania modelu do danych empirycznych jest skorygowany współczynnik determinacji, potwierdza dojrzałość warsztatu badawczego.

Ostatni rozdział 5 prezentuje rezultaty badań empirycznych w sposób logiczny i uporządkowany. Dobrze dobrane metody analizy dla poszczególnych aglomeracji Gdańska, Krakowa i Warszawy (dla rynku pierwotnego i wtórnego oraz dla cen 1 m² mieszkań i liczby transakcji) przekładają się na



wiarygodność wyników. Proszę o uzasadnienie wyboru do analizy badawczej w.w. aglomeracji. Na uwagę zasługuje przeprowadzona analiza porównawcza wpływu zanieczyszczeń powietrza na funkcjonowanie rynków mieszkaniowych w badanych miastach, umożliwiającą określenie podobieństw i różnic w mechanizmach oddziaływania czynników środowiskowych, dodatkowo zilustrowana w postaci tab. 37. Zawartość rozdziału wskazuje na dobre zrozumienie istoty problematyki oraz umiejętność jej krytycznej analizy. Wyraźnie zarysowano wkład rozprawy w rozwój wiedzy z zakresu wpływu zanieczyszczeń powietrza na rynki nieruchomości mieszkaniowych. Praktyczne implikacje oraz wskazania na przyszłość zostały sformułowane w sposób realistyczny i osadzony w kontekście badawczym. Przedstawiono również ograniczenia badań i kierunki dalszych prac.

Podsumowując, omówiony układ pracy może być uzasadniony złożonością badanego zjawiska i interdyscyplinarnością podejścia, jednak rekomendowane byłoby rozważenie bardziej syntetycznego ujęcia niektórych sekcji lub ograniczenia liczby poziomów podziału, co przyczyniłoby się do zwiększenia przejrzystości pracy bez uszczerbku dla jej merytorycznej wartości. Pomimo wspomnianego rozdrobnienia, struktura pracy jest funkcjonalna i podporządkowana logicznej prezentacji zagadnienia i odpowiada standardom naukowym w dyscyplinie ekonomia i finanse.

Ocena strony formalnej dysertacji

Rozprawa została napisana poprawnie pod względem językowym i stylistycznym. W tekście można dostrzec pojedyncze błędy edytorskie, jednak nie mają one istotnego wpływu na jego odbiór. Definiowane przez Doktorantkę pojęcia są klarowne i precyzyjne. Pracę uzupełniają tabele oraz rysunki, z których część stanowi autorskie opracowanie.

W pracy znalazło się kilka uchybień:

- cytowane ustawy powinny mieć podane obowiązujące dzienniki ustaw,
- nieczytelny rys. 92. (s.249),
- w przypisach pojawiają się błędy edytorskie - tytuły prac nie są pisane kursywą.

- brak wyodrębnienia w bibliografii: literatura, raporty i opracowania branżowe, wykaz aktów prawnych, strony Internetowe.

Podsumowując, formalna ocena rozprawy pomimo wyżej wymienionych uwag jest pozytywna.

Konkluzja

Podsumowując opinię na temat rozprawy doktorskiej, odniosę się do kryteriów stawianych pracom doktorskim w Ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w art. 187 ust. 1-3 (Dz. U. z 2024r., poz. 1571 z późn. zm.):

1. Rozprawa na temat „Ekonomiczne i środowiskowe uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce” **stanowi prezentację ogólnej wiedzy teoretycznej** mgr Anny Romanowskiej z zakresu rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce, a jakością powietrza środowiska miejskiego. Autorka w sposób systematyczny przedstawiła kluczowe koncepcje, modele i podejścia badawcze, odwołując się do dorobku literatury przedmiotu. W szczególności należy podkreślić staranne ujęcie zagadnień związanych z problematyką rozwoju rynku nieruchomości w Polsce oraz charakterystykę modelu jego funkcjonowania w odniesieniu do nieruchomości mieszkaniowych. Pomimo, że część teoretyczna ma charakter syntetyzujący i przeglądowy, Autorka umiejętnie wskazuje luki badawcze, uzasadniające podjęcie własnych badań empirycznych. W efekcie stanowi ona solidne tło dla dalszych analiz oraz podstawę do wyprowadzenia modelu koncepcyjnego rozprawy.
2. W rozprawie doktorskiej mgr Anna Romanowska wykazała **umiejętność samodzielnego prowadzenia pracy naukowej**. Doktorantka zdefiniowała kluczowe zagadnienia badawcze, określiła cel pracy oraz uzasadniła wybór tematyki w kontekście współczesnych wyzwań naukowych i praktycznych. Dokonała selekcji odpowiednich metod badawczych, wskazując znajomość szerszego zakresu metod. Przeprowadziła również przegląd literatury, co pozwoliło jej na umiejscowienie swoich badań w istniejącym kontekście naukowym. Praca doktorska, będąca efektem samodzielnej pracy badawczej ukazuje, gotowość Doktorantki do dalszego rozwoju naukowego.



3. Rozprawa doktorska mgr Anny Romanowskiej stanowi **oryginalne rozwiązanie problemu naukowego**. Wyniki badań zostały zaprezentowane w sposób klarowny i metodycznie poprawny, a zastosowane metody analizy są adekwatne do przyjętego celu oraz zakresu badania. Rozprawa wypełnia istotną lukę poznawczą, dostarczając zarówno podstaw teoretycznych, jak i praktycznych narzędzi wspierających zrozumienie czynników wpływających na rynki nieruchomości mieszkaniowych w odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza oraz ma istotne implikacje dla polityki miejskiej i planowania przestrzennego.

Podsumowując, stwierdzam, że recenzowana rozprawa doktorska mgr Anny Romanowskiej pt. „Ekonomiczne i środowiskowe uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce” napisanej pod kierunkiem dr hab. inż. Anety Oniszczyk-Jastrzębek, prof. UG, oraz opiekuna pomocniczego dra hab. Piotra Oskara Czechowskiego, prof. UMG, spełnia wymagania stawiane pracom doktorskim określone w art. 187 Ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce z dnia 20 lipca 2018r. (Dz.U. z 2024r., poz. 1571 z późn. zm.) i może być podstawą do ubiegania się o nadanie stopnia doktora w dziedzinie nauk społecznych, w dyscyplinie ekonomia i finanse. **Wnoszę o dopuszczenie przedmiotowej rozprawy doktorskiej do publicznej obrony.**

Dr hab. Anetta Zielińska, prof. UEW

Anetta Zielińska