

Uchwała nr 53/25
Senatu Uniwersytetu Gdańskiego
z dnia 20 listopada 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu należącego do Uniwersytetu
Gdańskiego położonego w Gdańsku Oliwie przy al. Grunwaldzkiej**

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt 18 lit. a Statutu UG z dnia 13 czerwca 2019 r. (ze zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Senat Uniwersytetu Gdańskiego wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Castorama Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod 02-255) przy ul. Krakowiaków 78, nr KRS 0000024785, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 526-10-09-959, REGON 010817199, na czas oznaczony 15 lat , po którym przedmiotowa umowa przekształca się w umowę na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 36-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, w którym przypada ostatni dzień 36 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Przedmiotem umowy jest nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem marketu budowlanego Castorama wraz z parkingiem o łącznej powierzchni 18 551 m² stanowiąca część działki ewidencyjnej o numerze: 239/8 obręb 013 położonej w Gdańsku Oliwie, wpisanej do Księgi Wieczystej nr GD1G/00050540/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z wybudowanym budynkiem oraz placem parkingowym.
3. Wartość czynności prawnej (za okres 15 lat) opiewa na kwotę 49 252 905 zł netto (słownie złotych: czterdzieści dziewięć milionów dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięć 00/100).
4. Warunkiem zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy będzie uzyskanie przez Uczelnię zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Nadzór nad pracami i procedurą zawarcia umowy sprawuje Kanclerz.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu
Rektor Uniwersytetu Gdańskiego
prof. dr hab. Piotr Stepnowski, czł. koresp. PAN
/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/