

**Konkurs na najem pomieszczeń pod usługi gastronomiczne w budynku
Wydziału Oceanografii i Geografii przy ul. Piłsudskiego 46 w Gdyni**

1. Organizator konkursu:

Uniwersytet Gdański z siedzibą w Gdańsku
80-309 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 8, NIP: 584-020-32-39
Strona www: https://ug.edu.pl/wspolpraca_ug/otoczenie_spoleczo-gospodarcze/zasady_wynajmu/ogloszenia

2. Uniwersytet Gdański zaprasza do składania ofert na najem pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie żywienia pracowników, studentów i gości Uniwersytetu Gdańskiego, mieszczących się w budynku Wydziału Oceanografii i Geografii w Gdyni przy ul. Piłsudskiego 46, o łącznej powierzchni **91,97 m²**, w tym:

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
WC	1,50
Bar	7,87
Kawiarnia	56,62
Magazyn napojów	3,10
Pomieszczenie socjalne	3,84
Przedsionek	3,70
Zaplecze	11,34
Zmywalnia	4,00

3. Warunkiem przystąpienia do konkursu i złożenia oferty jest akceptacja poniższych uwarunkowań:

- Zaproponowanie kwoty czynszu miesięcznego najmu w wysokości minimum **600 zł netto/1 mc**,
- Ponoszenia kosztów wynikających z eksploatacji, w szczególności:
 - energia elektryczna,
 - energia cieplna,
 - woda i odprowadzanie ścieków,
 - wywóz nieczystości komunalnych,
 - zwrot kosztów z tyt. podatku od nieruchomości
 - koszty związane z oczyszczaniem separatora tłuszczu
- Wpłata kaucji do zawartej umowy najmu w wysokości trzykrotności czynszu miesięcznego,
- Przeprowadzenie remontu i dostosowanie lokalu na koszt Najemcy przed rozpoczęciem prowadzenia sprzedaży,
- Zapewnienie nowoczesnego wyglądu, aranżacji przestrzeni dostosowanej do środowiska studenckiego – projekt wymaga akceptacji ze strony UG,
- Utrzymanie właściwego stanu technicznego,
- Wykazanie doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej – min. 12 miesięcy,
- Zapewnienie dużej różnorodności dań w tym potraw mięsnych, rybnych, wegetariańskich, wegańskich
- Okresowo zmienne menu,
- Zapewnienie oferty dla gości zewnętrznych Uczelni w tym obsługi konferencji,
- Zapewnienie oferty gotowych produktów żywnościowych,
- Dostosowanie dni i godzin otwarcia punktu do godzin zajęć studentów.

4. Oferty winny zawierać:

- Dane firmy (nr wpisu do KRS lub CEIDG), nr telefonu, NIP,
- Propozycja menu z cenami i gramaturą, uwzględniając zestawy dnia oraz dania wegańskie i wegetariańskie,
- Propozycja stawki czynszu miesięcznego netto – stawka za 1m²
- Doświadczenie w branży gastronomicznej
- Wstępną propozycję aranżacji wnętrza – forma dowolna

Przy wyborze oferty Uniwersytet Gdański będzie kierował się zaproponowaną stawką czynszu, doświadczeniem oraz różnorodnością menu.

Pisemne oferty można składać osobiście, e-mailem lub pocztą do dnia **28.10.2022 roku do godziny 12.00** na adres: Uniwersytet Gdański Dział Administrowania Nieruchomościami ul. Bażyńskiego 1a, 80-309 Gdańsk pok. 320, tel. 58/523 2116 lub email: nieruchomosci@ug.edu.pl z dopiskiem "BUFET GDYNIA".

Ewentualnych dodatkowych informacji ściśle związanych z pomieszczeniami udziela Administrator Obiektu pod tel.725 991 147, w godz. 8.00-14.00, e-mail cezary.blaszczyk@ug.edu.pl . Pomieszczenia można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Administratorem.

Uniwersytet Gdański zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi oferentami.

Klauzula informacyjna:

Uniwersytet Gdański informuje, iż klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej „RODO” znajduje się pod adresem internetowym: <https://bip.ug.edu.pl/>.