

UNIWERSYTET GDAŃSKI

Ogłasza i zaprasza do składania ofert na **dzierżawę nieruchomości gruntowej wraz z zespołem pałacowo-parkowym**, położonej w miejscowości Leżno, gmina Żukowo, powiat kartuski, woj. pomorskie, stanowiącej własność Uniwersytetu Gdańskiego.

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka ewidencyjna nr 99/25 o powierzchni 52 178 m²,
- obiekty:
 - budynek pałacowy, 2,5 kondygnacyjny o powierzchni 1309 m²,
 - budynek oficyny, 1,5 kondygnacyjny o powierzchni 664,90 m²,
- park z infrastrukturą towarzyszącą (ścieżki, aleja lipowa, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna), w tym dwie altany ogrodowe o powierzchniach: 45 i 90 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta nr GD1R/00034587/8** przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wpisana jest do ewidencji zabytków nieruchomych województwa pomorskiego decyzją nr A-1137 (d. nr 983) z dnia 10 grudnia 1986 r. Obiekty zlokalizowane na nieruchomości znajdujące się na działce o numerze ewidencyjnym 99/25 obręb Leżno, gm. Żukowo są wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych województwa pomorskiego.

Teren przedmiotowej działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Regulamin konkursu, określający warunki udziału w postępowaniu oraz formularz oferty i opis nieruchomości dostępne są pod adresem:

<https://nieruchomosci.ug.edu.pl>

Sposób składania ofert:

Pisemne oferty, wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w **zamkniętej kopercie** z dopiskiem: „**Oferta konkursowa - dzierżawa nieruchomości w Leżnie – nie otwierać**”.

Termin składania ofert został wyznaczony do dnia 30 października 2025 r. do godz. 10:00.

Miejsce składania: osobiście w siedzibie Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Bażyńskiego 1a, 80-309 Gdańsk (pokój 303, III piętro) lub listem poleconym na adres: Uniwersytet Gdański, Dział Zarządzania Nieruchomościami i Logistyki, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk .

Otwarcie ofert: nastąpi w dniu **30 października 2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Bażyńskiego 8 w Gdańsku.

Uniwersytet Gdański zastrzega sobie prawo do:

1. odwołania, unieważnienia lub zamknięcia konkursu w całości lub w części, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny,
2. zmiany warunków konkursu i/lub treści niniejszego ogłoszenia.