

**Uchwała nr 2/12**  
**Senatu Uniwersytetu Gdańskiego**  
**z dnia 26 stycznia 2012 roku**

**w sprawie upoważnienia JM Rektora UG do podjęcia działań mających na celu zamianę  
prawa własności do nieruchomości należących do Uniwersytetu Gdańskiego i Gminy  
Miasta Gdańska na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 09.12.2010 roku oraz  
aneksu z dnia 12.12.2011 roku**

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 4 a Statutu Uniwersytetu Gdańskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Senat Uniwersytetu Gdańskiego upoważnia JM Rektora UG do podjęcia działań mających na celu zamianę prawa własności do nieruchomości należących do Uniwersytetu Gdańskiego i Gminy Miasta Gdańska, zgodnie z przedmiotem zawartego przez strony Porozumienia z dnia 09.12.2010 r. oraz aneksu z dnia 12.12.2011 r., deklarującego wolę zamiany następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych od strony ulicy Abrahama w Gdańsku i obejmujących:

- działkę nr 241/7 obr. 13 o pow. 1 028 m<sup>2</sup>
  - działkę nr 241/8 obr. 13 o pow. 392 m<sup>2</sup>
  - działkę nr 244/7 obr. 13 o pow. 43 m<sup>2</sup>
  - działkę nr 244/12 obr. 13 o pow. 18 m<sup>2</sup>
  - działkę nr 244/6 obr. 13 o pow. 127 m<sup>2</sup>
- razem powierzchnia gruntów: 1608 m<sup>2</sup>

na następujące nieruchomości będące własnością Uniwersytetu Gdańskiego, położone wzdłuż ulicy Wita Stwosza w Gdańsku:

- działkę nr 242/1 obr. 13 o pow. 260 m<sup>2</sup>
- działkę nr 239/7 obr. 13 o pow. 498 m<sup>2</sup>
- działkę nr 232/7 obr. 13 o pow. 25 m<sup>2</sup>
- działkę nr 232/8 obr. 13 o pow. 99 m<sup>2</sup>
- działkę nr 227/5 obr. 13 o pow. 46 m<sup>2</sup>
- działka nr 172/1 obr. 13 o pow. 314 m<sup>2</sup>

oraz działkę nr 241/10 obr. 13 o pow. 30 m<sup>2</sup> położoną od strony Al. Grunwaldzkiej w Gdańsku  
razem powierzchnia gruntu: 1272 m<sup>2</sup>

§ 2

1. Wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany została określona w drodze wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Byczkowskiego (operat z grudnia 2010 r., aktualizacja z dnia 29.08.2011 r.) wspólnie ustalonego przez strony porozumienia. Wartość nieruchomości nowopowstałych w wyniku podziału geodezyjnego została określona w drodze wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego Kamilę Werner (operat z 16.06.2011 r.). Wartość poszczególnych nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Koszty związane z wyceną poniosą odpowiednio Gmina Miasta Gdańska dla nieruchomości gminnych i Uniwersytet Gdański dla nieruchomości stanowiących własność UG.

### § 3

Uniwersytet Gdański zobowiązuje się do uregulowania wobec Gminy Miasta Gdańska zobowiązań finansowych wynikających z tytułu dopłaty, zgodnie z wartością nieruchomości określoną w § 2, w wysokości 168.786,75 zł. (z VAT), uiszczając przed zawarciem aktu notarialnego opłatę w wysokości 10% od całej kwoty zobowiązania. Pozostałą do zapłaty kwotę Uniwersytet Gdański zobowiązuje się do uregulowania do końca 2012 roku po rozłożeniu na cztery równe raty, zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 4

Przeniesienie prawa własności w przypadku nieruchomości UG na rzecz Gminy Miasta Gdańska, nastąpi po uzyskaniu przez Uniwersytet Gdański zgody Ministra Skarbu Państwa.

### § 5

Zamiana nieruchomości, w sposób określony w § 1 ma na celu zagospodarowanie terenu zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna, w tym realizację funkcji komunikacyjnych poprzez rozbudowę istniejącego układu drogowego, a także umożliwienie rozwoju infrastruktury dydaktyczno-naukowej Uniwersytetu poprzez m.in. rozbudowę Kampusu Oliwskiego zlokalizowanego w rejonie: Al. Grunwaldzkiej, ul. Abrahama, ul. Wita Stwosza i ul. Bażyńskiego w Gdańsku.

### § 6

Zamiana nieruchomości w sposób określony w § 1 winna nastąpić do dnia 31.12.2012 roku.

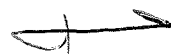
### § 7

Traci moc Uchwała Senatu nr 72/09 z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie podjęcia działań mających na celu zmianę prawa własności do nieruchomości należących do Uniwersytetu Gdańskiego i Gminy Miasta Gdańsk na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 12 listopada 2009 r.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Przewodniczący Senatu  
Rektor



prof. dr hab. Bernard Lammek